

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 114

Hatanpään sosiaali- ja terveysaseman sekä kuvantamisen tarveselvitys

TRE:4334/10.03.07/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Hankearkkitehti Kristiina Koskiahho, puh. 041 730 6858, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus

Hatanpään sosiaali- ja terveysaseman sekä kuvantamisen tarveselvitys merkitään tiedoksi.

Perustelut

Hatanpään kantasairaalaan suunnitellaan sote-keskus ja Pirkanmaan sairaanhoitopiirin Apteekki- ja kuvantamisliikelaitoksen kuvantamisyksikkö sijoitettavaksi samaan uudisrakennukseen Tampereen kaupungin ja Pirkanmaan sairaanhoitopiirin toimesta.

Tampereen kaupungin talousarviossa on esitetty, että 1.1.2023 sote-asiat ja hankkeet siirtyvät sote-hyvinvointialueille ja hyvinvointialueet ottavat vastuun esim. rakennushankkeiden loppuun viemisestä.

Sosiaali- ja terveyspalveluiden rakennushankkeita edistetään hallitusti hyvinvointialueiden valmistelun aikana. Valmistelussa on lähdetty oletuksesta, että sosiaali- ja terveyspalveluiden uudistamisen myötä syntyvät hyvinvointialueet vastaisivat palveluiden järjestämisestä 1.1.2023 alkaen. Kaupunki edistää palveluiden järjestämisen sujuvaa siirtymistä jatkamalla laadittujen palveluverkkosuunnitelmien mukaisten investointihankkeiden suunnittelua. Vuoden 2023 jälkeen ajoitettujen investointien toteutusta arvioidaan vuoden 2022 ja 2023 talousarviovalmisteluiden yhteydessä.

Tämä tarveselvitys on tehty siten, että Tampereen kaupunki vastaa suunnittelusta hankesuunnitteluvaiheen loppuun saakka (vuosi 2021). Koska sote-ratkaisun aikataulu on vielä tällä hetkellä toukokuussa 2021 epäselvä, hankkeen kokonaisuikataulu on esitetty siten, että Tampereen kaupunki rakentaisi hankkeen loppuun saakka. Muuta vertailukohtaa ei tällä hetkellä ole. Toiminnan olisi tarkoitus alkaa 10/2025. Tämä aikataulu

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

voi kuitenkin olla liian nopea, sillä mahdollisen hyvinvointialueen järjestäytyminen ja hankkeesta vastuun ottaminen vie oman aikansa, jota ei tässä vaiheessa voi ennakoida.

Suunniteltavan sote-keskuksen Tampereen kaupungin eteläisellä sote-toiminta-alueella väestösuunnitteen perusteella väestö kasvaa vuosina 2021-2035, 32 000:sta 39 000:een henkeen eli noin 7 000 henkeä. Sote-keskuksen toimintakulut ovat noin 8,5 miljoonaa euroa/vuosi. Sote-keskuksessa tilat suunnitellaan muunneltaviksi, jolloin käyttötarpeen vaihtelu mahdollistuu. Tilaohjelman mukaan terveysasemalle on mitoitettu terveysaseman käyttöön 49 vastaanottohuoneen tilat ja näiden läheisyyteen aikuissosiaalityön 10 vastaanottohuonetta. Suun terveydenhuollolle suunnitellaan 12 vastaanottohuonetta. Vastaanottohuoneiden lisäksi palveluiden käyttöön tulee tarvittavat aputilat ja hammashoitolan yhteyteen rakentuu tilat välinehuollolle, joka palvelee myös terveysaseman ja neuvolan tarpeita.

Lapsiperheiden palveluita keskitetään samaan kerrokseen: neuvolalle 10 vastaanottohuonetta, lapsiperheiden sosiaalityölle 9 huonetta, perhetyölle 5 huonetta, kotipalvelulle 1 huone ja erityiselle kotityölle 2 huonetta. Ehkäisyneuvolalle mitoitetaan 5 vastaanottohuonetta. Kuvantaminen sijoittuu 0 ja 1. kerrokseen, joista isot kuvauslaitteet on helppoa haalata edestakaisin maantasolla kummassakin kerroksessa. Tässä on hyödynnetty loivaa rinnesijaintia. Kuvantaminen palvelee sekä sote-keskusta että koko Hatanpään sairaalaa. 00-kerroksessa on väestönsuoja-, puku- ja tekniset tilat.

Hatanpään kantasairaalan alueella korvattava rakennus D on toiminut alkuperäisessä käytössä koko historiansa ajan. Rakennuksessa D toimivat suun terveydenhuolto, terveysasema ja kuvantaminen. Rakennus D tyhjenee uudisrakentamisen jälkeen melkein kokonaan. Tämän jälkeen sitä voidaan käyttää mahdollisesti tilapäisesti muiden rakennushankkeiden väistötilana ja mahdollisesti myöhemmin purkaa. D-rakennusta ei tarvitse peruskorjata niin raskaasti, kuin toiminnan jatkuessa ennallaan muuten pitäisi.

Uudisrakennuksen laajuus on tällä hetkellä noin 8300 brm². Rakentamiskustannukset sisältäen prosenttitaiteen ovat arviolta noin 29 miljoonaa euroa alv 0 %. Tähän summaan sisältyy 12 %:n hankevaraus. Vuokrattava ala on tällä hetkellä tarveselvityksessä 6153 huoneistoneliometriä ja se jakaantuu seuraavasti: kuvantamiselle kuuluu 1571 huoneistoneliometriä (htm²), sote-keskus on 3557 htm²:n laajuinen ja yhteiset tilat käsittävät 1025 htm².

Investoinnin pääomavuokra lasketaan 6 % investoinnista. Takaisinmaksuaika on 20 vuotta. Alustava vuosivuokra sisältäen pääoma-, kunnossapito- ja tontinvuokran on yhteensä noin 2,1 miljoonaa euroa /vuosi. Vuokran jyvitys tarkistetaan käyttäjittäin, kun suunnittelu edistyy. Sote-keskuksen vuosivuokra on noin 1,5 miljoonaa euroa/vuosi ja PSHP:n vuokra on noin 0,66 miljoonaa euroa/vuosi. Vuokrat eivät ole

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

lopullisia vaan suuntaa antavia. Vuokrat riippuvat investoinnin suuruudesta, johon vaikuttaa mm. tuleva rakentamisen markkinatilanne ja esim. mahdollisen hyvinvointialueen rakentamis- ja vuokrausperiaatteet.

Tiedoksi

Pirkanmaan sairaanhoitopiiri/Marika Valkama ja Kari Lehmusaaari, Taru Kuosmanen, Mari Vuorinen, Sanna Vuorio, Harri Haraholma, Virpi Ekholm, Jarmo Viljakka, Niko Suoniemi, Anna-Maija Väänänen, Anu Rajala, Kitia talous, Jyrki Miettinen, Tuija Silvan, Petri Mölsä, Jukka Kauppinen

Liitteet

1 Liite Akila 16.6.2021 Tarveselvitys

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 22.6.2021 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Tampere
24.06.2021

Hanna Sandström
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§114

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työsopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)